

Projekt: Polyfunkční dům Zenklova

Kvalitativní standard domu, bytů a ateliérů*

A) Konstrukce a povrchové úpravy		
Nosné konstrukce		Monolitická železobetonová konstrukce.
Vnitřní příčky	mezibytové příčky	Monolitické železobetonové, doplněné přízdívkou; sádrová omítka, bílá výmalba
	vnitřní příčky	Zdivo z tvárnic Liapor; sádrová omítka, bílá výmalba
Střechy	střecha	plochá střecha s tepelnou izolací a hydroizolací
	Terasy ve 4.NP	Dřevěná podlaha a zeleň na konstrukci, dělení teras železobetonovou stěnou, zábradlí: atika + ocelové zábradlí.
	Terasa v 6.NP	Betonová dlažba, zábradlí: atika + ocelové zábradlí
Fasáda, zateplení		Kontaktní zateplovací systém s omítkou; tepelnou izolaci tvoří minerální vata
Podhledy	komory, bytové chodby, předsíně	Sádrokartonový podhled v případě vedení rozvodů
	koupelny, WC	Sádrokartonový podhled
Podlahy	obytné místnosti, bytové chodby	Dřevěná podlaha
	koupelna, WC, předsíň, komora	Velkoformátová dlažba
	domovní chodby, zádveří, schodiště	Probarvená epoxidová stěrka
	garáž, sklepy	Monolitický beton + nátěr
Obklady	koupelna, WC	Velkoformátový obklad

B) Stavební prvky		
Okna	rámy a zasklení	dřevěné EURO profily zasklené čirým izolačním dvojsklem, barva tmavá hnědo-černá
	venkovní stínění	externí hliníkové žaluzie s elektrickým ovládáním přes celou šířku oken
	parapety vnitřní	povrch lamino barva dle rámců oken nebo dle výběru architekta
Dveře	vstupní dveře - domovní	systémový kovový rám dveří, vložené do prosklené stěny kovového systému s přerušeným tepelným mostem
	vstupní dveře - byt	Hladké plné CPL křídlo, zárubeň ocelová
	interiérové dveře	Hladké plné bílé bezfalcové, obložková zárubeň.
	kování	Nerez, dělená rozeta.
Klempířské konstrukce		Poplastovaný plech
C) Vybavení bytových jednotek		
Měření vody		V nikách instalačních přízdívek v koupelně nebo na wc. Dálkové odečty vodoměrů M-bus.
Zařizovací předměty	umyvadlo	umyvadlo - Laufen PRO S (600x465) dvojumyvadlo - Laufen Pro Nordic (1250x420 mm, 2 otvor pro baterii, 1odtok)
	umývatko (WC)	Laufen PRO (360x250) asymmetric L,P; alternativa Laufen PRO A (480x280) asymmetric L,P
	WC mísa, splachovací systém	mísa: WC Laufen Pro S tlačítko: Tece, chrom
	bidetový systém	Bidety nejsou navrženy. Na samostatných toaletách bude wc mísa doplněna bidetovou sprškou.
	vodovodní baterie	Hansgrohe stojánková páková Talis E, chrom
	vana	Kaldewei Saniform baterie:Hansgrohe podomítková páková Talis E ruční sprcha: Optima, sprchová tyč: Optima - 60 cm napouštění vany: SILFRA van.aut.nap. TEK CR vývod vody vč. držáku: Optima
	sprchový kout	vanička: čtvercová, čtvrtkruhová - Anima LIMNEW 90x90 cm, litý mramor sprchový kout: Roltechnik Elegant Neo Line GDO1N 90x90 čtverec/čtvrtkruh

	kuchyň	Příprava vývodem vody a kanalizace z instalačního jádra ve výšce cca 0,50 m nad úrovní podlahy.
Vytápění	bytová regulace	Nástěnným programovatelným digitálním termostatem s týdenním programem.
	radiátory	Desková otopná tělesa RADIK PLAN M středové připojení s termostatickou hlavíčí.
	koupelna	Radiátor koupelnový Thermal Trend s topnou elektrickou patronou a termostatickou hlavíčí.
Silnoproud	vypínače, zásuvky	ABB - řada LEVIT
	svítidla - komory, koupelny, WC, chodby, předsíně	V základní dodávce stavby svítidla v podhledech.
	svítidla – obytné místnosti	Místnosti bez svítidel, pouze objímka se žárovkou.
Slaboproud	telefonní rozvody	Zásuvky ve všech obytných místnostech.
	příjem TV signálu	Samostatné systémy pro příjem pozemního a satelitního digitálního vysílání. Možnost připojení v každé obytné místnosti.
	domácí videotelefon	Videotelefon s dvojitým vyzváněcím tónem ABB Welcome 4,3" u bytových vstupních dveří.
	internetový příjem	Zásuvky ve všech obytných místnostech.
	EZS – byt	Příprava pro bezdrátový autonomní systém.
	inteligentní domácnost	Příprava na bezproblémovou instalaci bezdrátového systému s možností ovládní prostřednictvím aplikace ve smartphonu/tabletu
VZT	koupelny, WC, komory s pračkou	Dvouotáčkový potrubní ventilátor. Ventilátor pro koupelny bude nastaven na vysoké/nízké otáčky. Tyto ventilátory budou ovládány pomocí dvou-tlačítka, kde uživatel bude mít možnost zapnout/vypnout trvalý chod ventilátoru na nižší otáčky (výkon 70m ³ /h) + možnost zapnout ventilátor na vyšší otáčky (výkon 90m ³ /h) s časovým doběhem.
	kuchyňské kouty	V bytech s VZT jednotkou budou cirkulační digestoře bez odtahu. V ostatních bytech budou digestoře s odtahem - ve standardu je příprava. Množství odváděného vzduchu digestoří nesmí překročit 300m ³ /h. Externí tlak ventilátoru musí být minimálně 150Pa.

	chlazení	Příprava v bytech 3.14, 3.15, 3.16, 3.17, 4.06, 5.05, 5.06, 6.01, 6.02, 6.03, 6.04, 6.05 - v rámci stavby proveden rozvod chlazení + elektro a kanalizace - připojení do pozic nade dveřmi vstupů do obytných místností. Vlastní jednotky dodávkou vlastníka. Zakončení přípravy pro VZT v podhledu koupelny/WC. -> Jeden přípojný bod v bytě.
	rekuperace	Rekuperační jednotkou jsou vybaveny byty s okny do ulice Zenklova (3.07, 3.08, 3.09, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 4.07, 4.08, 4.09, 4.10, 4.11, 4.12, 5.07, 5.08, 5.09, 5.10, 5.11, 5.12, 6.01, 6.02, 6.03).

D) Technické zařízení budovy		
Přípojky	vodovod	Objekt napojen novou vodovodní přípojkou
	kanalizace	Objekt napojen novou samostatnou dešťovou a samostatnou splaškovou kanalizační přípojkou
	NN	Objekt napojen novu smyčkou distribučního rozvodu.
	Slaboproud	Přípojka operátora (Cetin / T-Mobile).
	<i>Plynovod/dálkové vytápění</i>	Dálkové vytápění - nová výměňková stanice v objektu.
Systém vytápění	topení	Dálkové vytápění - nová výměňková stanice v objektu.
	ohřev TUV	Dálkové vytápění - nová výměňková stanice v objektu.
Výtah		Kone Ecospace
Přístupový (čipový) systém		Vstup do domu v 1.NP bude vybaven autonomní čtečkou (bezdotykové čipy) a videotelefonem, ovládání garážových vrat pro vjezd – systém GSM brány, pro výjezd - indukční smyčka
Kamerový systém		Příprava pro instalaci kamerového systému
Parkovací systém - zakladače		Kombinace pevných a zakladačových stání

E) Soupis výrobků a zařízení neobsažených v rozsahu díla
- kuchyňská linka, digestoř včetně napojení, dřezová baterie, kuchyňské spotřebiče
- obklad za kuchyňskou linkou
- vestavěné skříně apod.
- zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje, zřízení datové služby a kabelové TV

- svítidla a jejich zapojení

- další ve smluvních dokumentech nspecifikované dodávky, zařízení a výrobky

*Developer si vyhrazuje právo na změny uvedeného vybavení a zařizovacích prvků, a to za prvky shodné či vyšší kvality.